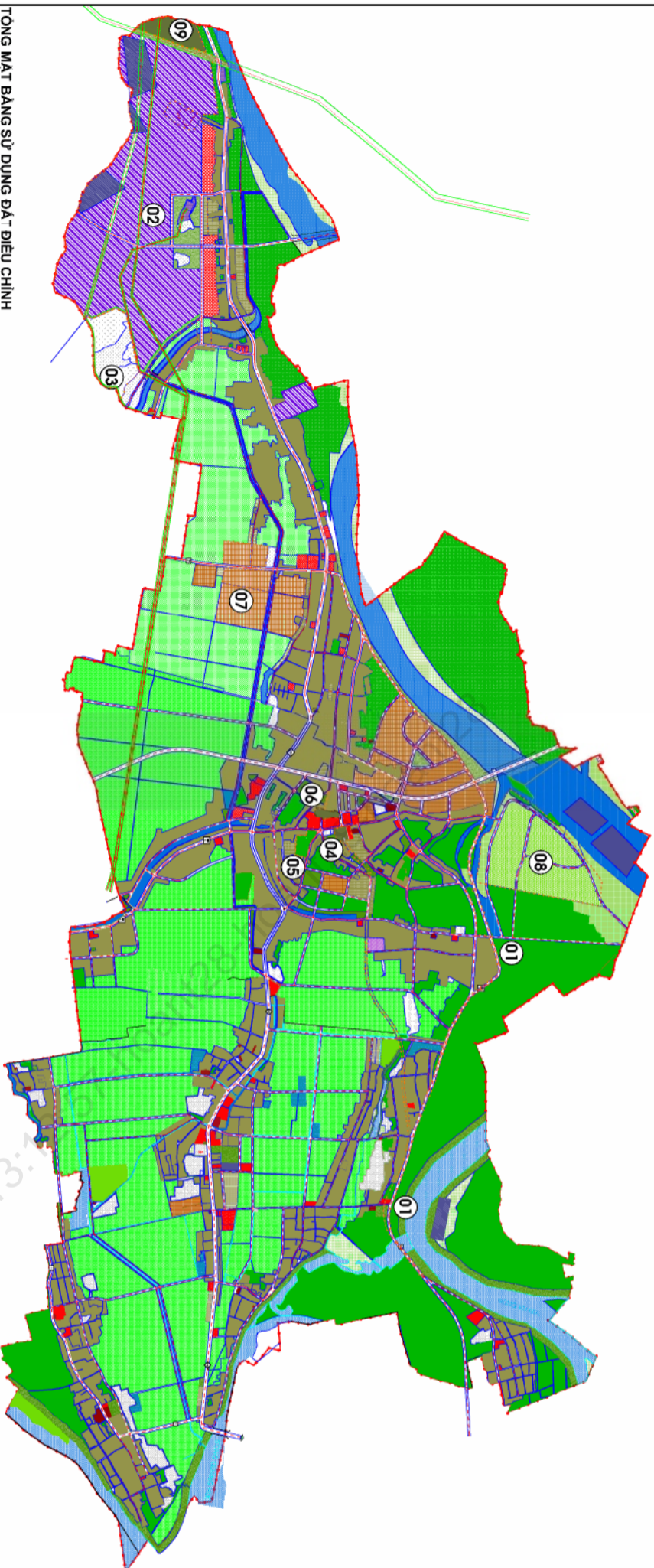
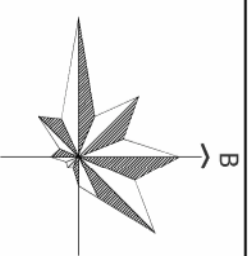
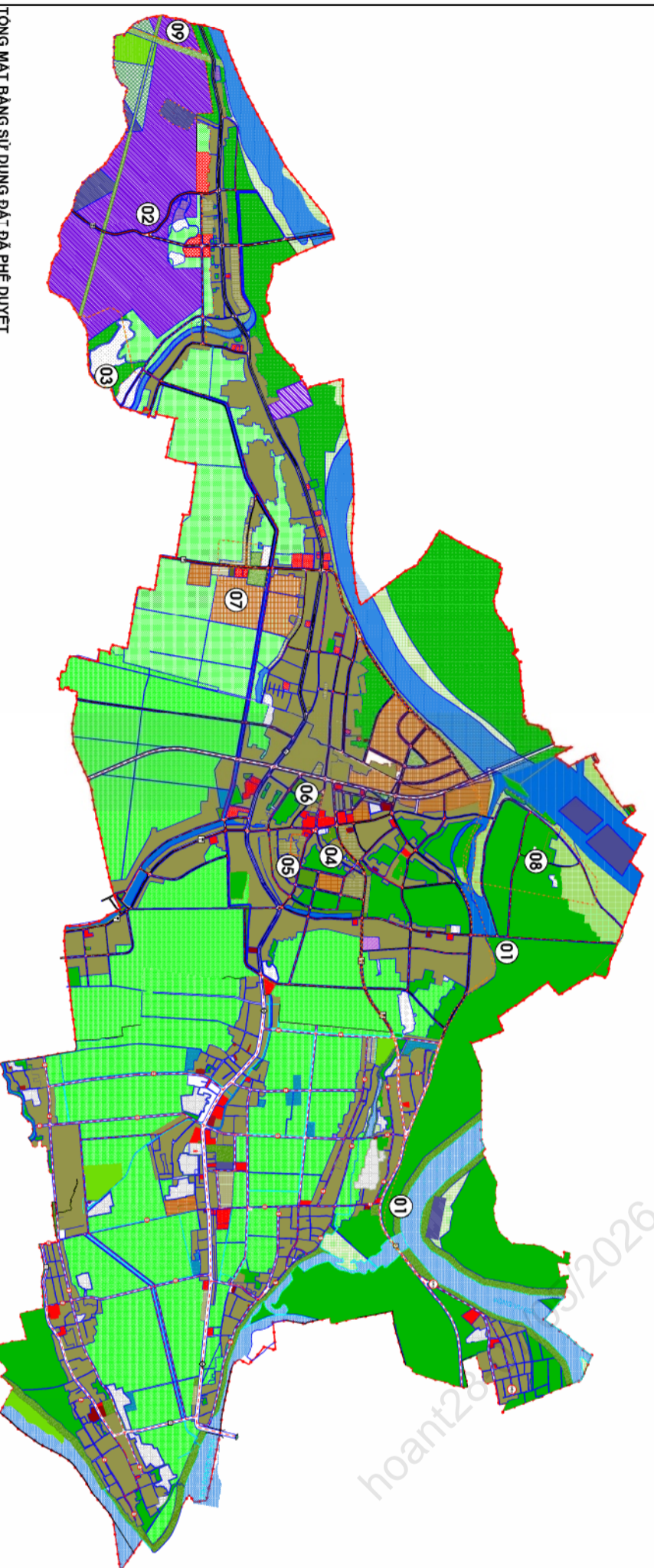


**XÃ VU GIA - THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG**  
**XÃ ĐẠI MINH, ĐẠI PHONG, ĐẠI CƯỜNG GIAI ĐOẠN 2022 - 2030**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

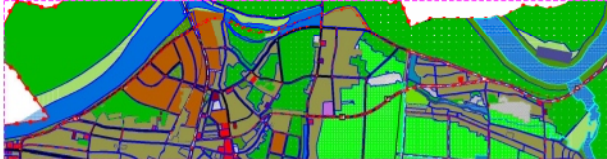
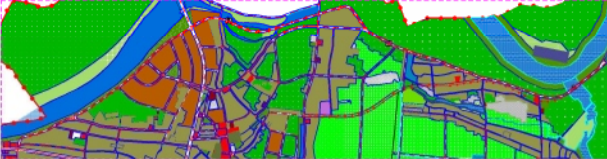
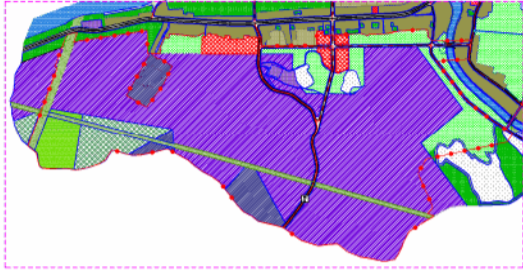
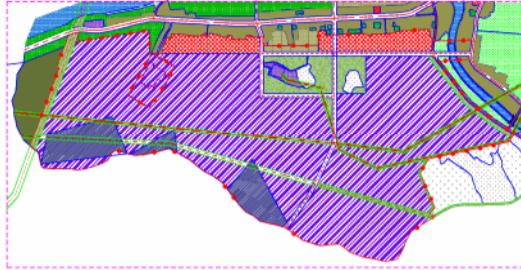
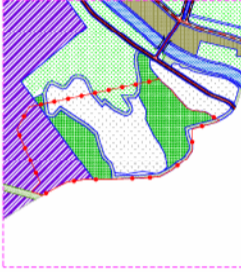
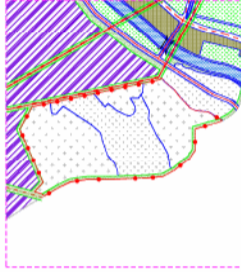

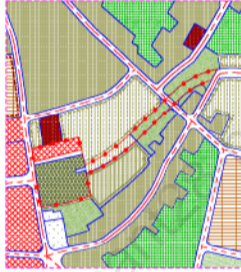


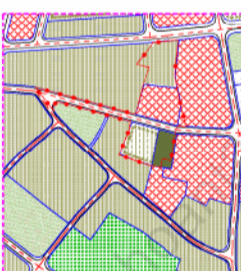



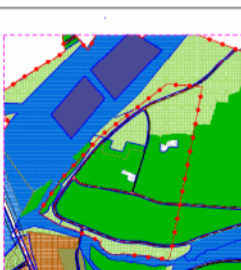
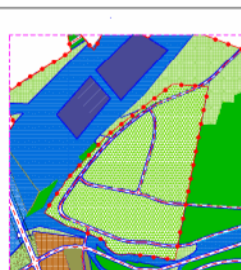
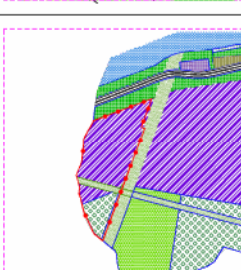
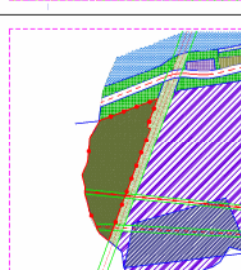


TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH



TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT

Các giai đoạn quy hoạch			
Tên kỳ niếu	Quy hoạch		
2	3		
Hiện tại	Ngân hạn 2025		
4	5		
Dài hạn 2030			
<b>PHÂN HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CHỖNG GIẢN</b> ĐƠN AN QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN			
<b>Đất nông nghiệp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất trồng lúa</li> <li>- Đất trồng cây khác</li> <li>- Đất rừng sản xuất</li> <li>- Đất rừng phòng hộ</li> <li>- Đất rừng đặc dụng</li> <li>- Đất nuôi trồng thủy sản</li> <li>- Đất làm muối</li> <li>- Đất nông nghiệp khác</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất trồng lúa</li> <li>- Đất trồng cây khác</li> <li>- Đất rừng sản xuất</li> <li>- Đất rừng phòng hộ</li> <li>- Đất rừng đặc dụng</li> <li>- Đất nuôi trồng thủy sản</li> <li>- Đất làm muối</li> <li>- Đất nông nghiệp khác</li> </ul>	
<b>Đất xây dựng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất ở</li> <li>- Đất công cộng</li> <li>- Đất cây xanh, thể dục thể thao</li> <li>- Đất tín ngưỡng, danh lam cơ tích, đình đền</li> <li>- Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề</li> <li>- Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng</li> <li>- Đất xây dựng các chức năng khác</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất ở</li> <li>- Đất công cộng</li> <li>- Đất cây xanh, thể dục thể thao</li> <li>- Đất tín ngưỡng, danh lam cơ tích, đình đền</li> <li>- Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề</li> <li>- Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng</li> <li>- Đất xây dựng các chức năng khác</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hạ tầng kỹ thuật</li> <li>+Đất xử lý chất thải rắn</li> <li>+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa</li> <li>+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác</li> <li>- Đất hạ tầng phục vụ sản xuất</li> <li>- Đất quốc phòng, an ninh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hạ tầng kỹ thuật</li> <li>+Đất xử lý chất thải rắn</li> <li>+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa</li> <li>+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác</li> <li>- Đất hạ tầng phục vụ sản xuất</li> <li>- Đất quốc phòng, an ninh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất hạ tầng kỹ thuật</li> <li>+Đất xử lý chất thải rắn</li> <li>+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa</li> <li>+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác</li> <li>- Đất hạ tầng phục vụ sản xuất</li> <li>- Đất quốc phòng, an ninh</li> </ul>	
<b>III Đất khác</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng</li> <li>- Đất chưa sử dụng</li> <li>- Đất dự trữ phát triển</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng</li> <li>- Đất chưa sử dụng</li> <li>- Đất dự trữ phát triển</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng</li> <li>- Đất chưa sử dụng</li> <li>- Đất dự trữ phát triển</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đường phố</li> <li>+ Tm đường</li> <li>+ Lưng đường</li> <li>+ Hè đường</li> <li>- Ranh giới lập quy hoạch</li> <li>- Ranh giới điều chỉnh quy hoạch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đường phố</li> <li>+ Tm đường</li> <li>+ Lưng đường</li> <li>+ Hè đường</li> <li>- Ranh giới lập quy hoạch</li> <li>- Ranh giới điều chỉnh quy hoạch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đường phố</li> <li>+ Tm đường</li> <li>+ Lưng đường</li> <li>+ Hè đường</li> <li>- Ranh giới lập quy hoạch</li> <li>- Ranh giới điều chỉnh quy hoạch</li> </ul>	
		<b>VIUP</b> VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA PHÂN VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUẢNG BÌNH	

THỨ TỰ	MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT	MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
<b>VỊ TRÍ 01</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 16,3 HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH TUYẾN ĐƯỜNG ĐH 17</b> -ĐIỀU CHỈNH : + MẶT NƯỚC : 2,55 HA + ĐẤT Ở : 0,91 HA + ĐẤT CÂY XANH : 0,13 HA + ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC : 0,5 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP : 2,13 HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 10,08 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT NÔNG NGHIỆP : 3,98 HA + ĐẤT CÔNG CỘNG : 0,17 HA + ĐẤT CÂY XANH : 0,27 HA + ĐẤT Ở : 1,61 HA + ĐẤT NGHĨA TRANG : 0,05 HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 10,22 HA
<b>VỊ TRÍ 02</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 170,23 HA			<b>-THAY ĐỔI TÊN THÀNH CỤM CÔNG NGHIỆP VỤ GIA</b> <b>-CAP NHẬT CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 500KV, 220KV, 110KV</b> <b>-CHUYỂN ĐỔI MỘT SỐ CHỨC NĂNG ĐẤT</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT CÔNG NGHIỆP : 114,8 HA + ĐẤT KHOÁNG SẢN : 5,63 HA + ĐẤT RỪNG SX : 6,60 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC : 7,21 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP : 16,27 HA + ĐẤT NGHĨA TRANG : 2,26 HA + ĐẤT HẠ TẦNG KHÁC : 1,13 HA + ĐẤT CÔNG CỘNG : 4,52 HA + ĐẤT Ở : 0,6 HA + ĐẤT CÂY XANH : 7,08 HA + MẶT NƯỚC : 0,24 HA + GIAO THÔNG : 3,89 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT CÔNG NGHIỆP : 121,17 HA + ĐẤT KHOÁNG SẢN : 12,65 HA + ĐẤT CÂY XANH : 14,93 HA + ĐẤT CÔNG CỘNG : 9,49 HA + ĐẤT Ở : 1,31 HA + NGHĨA TRANG : 1,5 HA + MẶT NƯỚC : 0,24 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP : 0,51 HA + ĐẤT HẠ TẦNG KHÁC : 1,13 HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 7,3 HA
<b>VỊ TRÍ 03</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 14,48 HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG ĐẤT NGHĨA TRANG:</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT CÔNG NGHIỆP : 3,36 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP ( TTK) : 5,64 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP(SX NN) : 0,57 HA + ĐẤT CÂY XANH : 1,14 HA + ĐẤT NGHĨA TRANG : 3,77 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT CÂY XANH : 0,7 HA + ĐẤT NGHĨA TRANG : 13,78 HA
<b>VỊ TRÍ 04</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 1,64 HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT QUỐC PHÒNG + Y TẾ:</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT Ở : 0,54 HA + ĐẤT CÂY XANH : 0,38 HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 0,72 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT CÂY XANH : 0,33 HA + ĐẤT QUỐC PHÒNG : 0,77 HA + ĐẤT CÔNG CỘNG ( ĐẤT Y TẾ) : 0,23 HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 0,30 HA + ĐẤT NGHĨA TRANG : 0,01 HA
<b>VỊ TRÍ 05</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 1,63 HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT CÔNG VIÊN QUANG TRƯỜNG:</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT Ở : 1,32 HA + ĐẤT CÔNG CỘNG : 0,31 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT CÂY XANH : 1,63 HA
<b>VỊ TRÍ 06</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 1,13HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT AN NINH:</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT Ở : 0,43 HA + ĐẤT AN NINH -QP : 0,11 HA + ĐẤT CÔNG CỘNG : 0,27 HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 0,32 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT AN NINH : 0,97 HA + ĐẤT Ở : 0,16 HA
<b>VỊ TRÍ 07</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 9,44HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC PHỤC VỤ CHO THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CÁC CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP:</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT CÂY XANH : 0,23 HA + ĐẤT CÔNG CỘNG : 0,63 HA + ĐẤT Ở MỚI : 1,64 HA + ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC : 1,43 HA + ĐẤT AN NINH : 0,25 HA + ĐẤT NUÔI TRỒNG TS : 0,08 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP : 5,18 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT CHỨC NĂNG KHÁC : 9,44 HA
<b>VỊ TRÍ 08</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 42,07HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC NHÂM PHỤC VỤ TRỒNG CÂY AN TRÁI KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG : 12,00 HA + ĐẤT NÔNG NGHIỆP : 26,58 HA + ĐẤT NGHĨA TRANG : 0,59 HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 2,9 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC : 39,17HA + ĐẤT GIAO THÔNG : 2,9 HA
<b>VỊ TRÍ 09</b> RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 6,68HA			<b>-ĐIỀU CHỈNH THÀNH ĐẤT QUỐC PHÒNG</b> -ĐIỀU CHỈNH : + ĐẤT CÔNG NGHIỆP : 5,09HA + ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT : 1,09 HA + ĐẤT CÂY XANH : 0,5 HA => CHUYỂN ĐỔI THÀNH + ĐẤT QUỐC PHÒNG : 6,68 HA